



Fjord-flod kommunen Randers og livet på vandet

ØSTBROEN ønsker investeringer til gavn for hele Randers Kommune!

ØSTBROEN ønsker byudvikling baseret på Randers Kommunes unikke placering ved Gudenåen og Randers Fjord - herunder anvendelse af havnearealerne, som frigives med udflytningen til den nye havn.

Det skal bare ikke ske som det er lagt op til i Flodbyen Randers / Byen til Vandet!

Potentialet for udvikling er langt større, hvis man investerer i en infrastruktur, som gavner transport situationen i hele kommunen - og ikke blokerer for sejlads og begrænser vandsportsaktiviteter i det nordlige havnebassin. En Østbro lever, i modsætning til den såkaldte Klimabro, op til disse krav - f.eks. sikres ordentlig forbindelse fra hele Randers Kommune til E45, som illustreret her:



ØSTBROEN ønsker derfor, at der skal bygges en komplet ringvejsforbindelse baseret på en Østbro (eller evt. tunnel). Planerne om Klimabroen skal skrinlægges, for det nordlige havnebassin skal ikke opdæmmes som regnvandsbassin for at bundfælde forurenede materiale fra overfladevand. De nødvendige regnvandsbassiner skal placeres på land, og ikke i Fjorden - se link til høringsvar her:

<https://www.randers.dk/hearingfiles/237/H%c3%b8ringssvar%20-%20Rettigheder%20til%20salg%20af%20Randers%20Fjord%20til%20Regnvandsbassin.pdf>

Randers Kommune skal ikke deltage i et arealudviklingselskab, men alene sørge for planlægningen/myndighedsbehandlingen af lokalplaner, byggetilladelser m.v.

De ulovlige udlagte udviklingsarealer på Brotoften og ved sejklubben/restaurantsejklubben skal forblive grønne arealer - se links til indsendte høringsvar her:

<https://www.randers.dk/hearingfiles/214/H%c3%b8ringssvar%20-%20Brotoften,%20Bebyggelser%20i%20fredet%20naturbeskyttelsesomr%c3%a5de.pdf>

<https://www.randers.dk/hearingfiles/228/H%c3%b8ringssvar%20-%20Nordhavn,%20Bebyggelser%20i%20Gr%c3%b8n%20struktur.pdf>



Bebyggelsesprocenterne ved udvikling af boliger i Toldbodgadekvarteret skal ned så de passer med de eksisterende grænser på op til 80% som i resten af Tøjhushavekvarteret - se høringsvar her:

<https://www.randers.dk/hearingfiles/230/H%c3%b8ringssvar%20-%20Nordhavn,%20Overskridelse%20af%20Og%c3%a6ldende%20Kommuneplan%20rammer.pdf>

<https://www.randers.dk/hearingfiles/229/H%c3%b8ringssvar%20-%20Nordhavn,%20Overskridelse%20af%20Og%c3%a6ldende%20Kommuneplan%20rammer%20Lorentzgade,%20Dronningsgade.pdf>

<https://www.randers.dk/hearingfiles/227/H%c3%b8ringssvar%20-%20Nordhavn,%20Overskridelse%20af%20Og%c3%a6ldende%20Kommuneplan%20rammer%20Moltkesgade.docx.pdf>

Udsigten fra enden af havnebassinet skal bevares og må ikke bebygges.

Restaurant Pakhuset skal bevares

Restaurant Sejlklubben skal bevares.

Planerne skal åbne mere op for butikker, restaurationer m.v. som kan skabe liv og atmosfære.

Flere grønne og reelle opholdsarealer langs med vandet og i mellem bebyggelser ved vandet. I de nuværende planer for Byen til Vandet indgår der ikke et eneste offentligt grønt friareal på nordsiden af pieren og langs Toldbodgade.

Sejlklubbernes beliggenhed som de er i dag skal bevares.

Der skal bygges bådebroer helt inde i det nordlige havnebassin, så det bliver muligt og attraktivt for sejlere at ligge til helt inde i centrum af Randers (tænk Nyhavn eller Skagen).



Kun fantasien sætter grænsen for det liv der kan skabes med de rigtige rammer - stemningen og kulturlivet i en bynær sejlådshavn tiltaler mange.