



KOMMUNALE EJENDOMME OG KAPITALBINDING

ØSTBROEN ønsker at unødvendigt bundne midler frigives til ny infrastruktur!

En kommunes ejendoms- og areal-besiddelser repræsenterer en kapitalbinding, som der er mulighed for at frigøre ved salg. Dertil kommer, at kommuner - i modsætning til private - ikke betaler ejendomsskat. Hvis en kommunes har unødige ejendomsbesiddelser, vil dette derfor udgøre en økonomisk mulighed, idet frasalg vil kunne frigøre bundne midler og forøge beskatningsgrundlaget - hvilket kan give økonomisk råderum som kan bruges til gavn for kommunens udvikling og dens borgere.

ØSTBROEN mener, at der i Randers Kommune er potentiale til at frigøre et større millionbeløb fra offentlige ejendomsbesiddelser, som ikke er nødvendige. Disse midler vil generelt kunne geninvesteres i mere nødvendige anlægsinvesteringer og/eller renoveringer til gavn for borgerne. I den aktuelle situation ønsker ØSTBROEN, at Randers Kommune ser på muligheden for at realisere og geninvestere sådanne midler i kommunens infrastruktur, herunder en Østbro forbindelse med en fuld ringvejs løsning.

Randers Kommunes ejendomsbesiddelser omfatter alt lige fra landbrugsjord til bygninger, og ser man på kommunens hjemmeside, så er der rigtig mange arealer og bygninger som kunne være relevante. Man kan få et overblik over arealer, der er ejet af Randers Kommune, ved at følge nedenstående link, og i menuen til venstre først vælge "Kommunale og offentlige arealer", og derefter "Randers Kommunes arealer" - arealer ejet af Randers Kommune vil derefter blive markeret med rødt, og man kan zoome ind på den detaljeringsgrad, som man ønsker at se oplysningerne med. Linket til kortmaterialet er her:

<https://webkort.randers.dk/spatialmap>

ØSTBROEN ønsker følgende tiltag i forhold til kommunens ejendoms- og areal-besiddelser:

- En samlet oversigt over alle Randers Kommunes ejendoms- og areal-besiddelser, med beskrivelse af formålet med kommunalt ejerskab, tilhørende kapitalbinding (købesum og forrentning) samt vurdering af hvilke skatter (ejendomsskat, dækningsafgift m.v.) hver besiddelse kunne generere hvis de var på private hænder.
- Aktiv forsøg på salg af de kommunale ejendoms- og areal-besiddelser, der ikke vurderes til at have særlig begrundelse for offentlig anvendelse i nærmeste fremtid eller anden begrundelse for ejerskab.
- Mere gennemsigtighed med kommunale investeringer i jord og fast ejendom.
 - Samlet plan som klart definerer den overordnede strategi som køb og salg foretages ud fra
 - Ved kommunalt opkøb af ejendoms- og areal-besiddelser skal der altid foreligge en tydelig beskrivelse af formål og anvendelse.